



# Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství

Č.j.: MUPt/39684/2023/03/KSD/Ryb  
Vyřizuje: Bohumír Rychtář  
Telefon: +420 388607503  
Fax: +420 388313567  
E-mail: brychtar@mupt.cz

V Prachaticích dne 31. července 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 28.06.2023 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, IČ 013 12 774, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem: **“ Polní cesta C11 v katastrálním území Záblatí u Prachatic “** na pozemcích parcelního čísla 638 v katastrálním území Záblatí u Prachatic. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu s názvem: **„Polní cesta C11 v katastrálním území Záblatí u Prachatic“** na pozemcích parcelního čísla 638 v katastrálním území Záblatí u Prachatic (dále jen “stavba“).

Základní údaje o stavebním záměru:

**Polní cesta C11**

Kategorie: P 4/30

Jednopruhová, šířka 3,5 m, krajnice 2 x 0,25 m a vybudování sjezdů na sousední pozemky.

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Délka cesty: 308, 95 m  
Povrch vozovky: asfaltový  
Způsob odvodnění: jednostranný trativod

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., Divize České Budějovice, Zátkovo nábreží 7, 370 21 České Budějovice, autorizovaný technik pro dopravní stavby je Jana Kupířová, osvědčení o autorizaci odbor dopravní stavby ČKAIT č. 0102033, číslo zakázky: 41-5003-01-012 a ověřená ve stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) speciálním stavebním úřadem.

2. Stavba bude provedena zhotovitelem jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude silničnímu správnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení stavby a konkrétní zhotovitel stavby (jméno/název/adresa/sídlo/zhotovitele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi a současně bude doloženo jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu jeho činnosti.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby kolaudace stavby a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do jeho odstranění po povolení užívání stavby.

4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

5. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).

6. Provedení stavby bude vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

7. Případná přebytečná výkopová zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.

8. Na stavbě bude veden stavební deník.

9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými

zeměměřičskými inženýry. Vytýčení se provádí podle vytyčovacíh výkresů v souladu s územním a stavebním povolením.

10. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- předání staveniště,
- přebírání jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky.

11. Stavebník se bude plně řídit stanovisky správních orgánů a vyjádření vlastníků, resp. správců vedení a inženýrských sítí.

12. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.

13. Podmínky z hlediska Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 16.03.2023, č.j.: 79248/23.

14. Podmínky z hlediska EG.D, a.s., (elektrická síť):

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 24.03.2023 pod značkou M18435-27085592.

15. Podmínky z hlediska EG.D, a.s., (plyn):

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 15.03.2023 pod značkou M18391-26235810.

16. Podmínky z hlediska ČEVAK a.s.:

Budou dodrženy podmínky dle vyjádření ze dne 05.03.2023, pod značkou O21070156308.

17. Podmínky z hlediska Státního pozemkového úřadu:

Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 25.04.2023 pod značkou SPU 166821/2023.

18. Podmínky z hlediska Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí:

Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 21.03.2023 pod č.j. ŽP:16400/2023.

Orgán státní správy lesů:

- Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) uvedené v § 13 lesního zákona.
- Stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození PUPFL a lesních porostů na nich rostoucích (odřeni kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).
- Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná výkopová zemina ani stavební odpad.

**Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (stavba dopravní infrastruktury) může být podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

2. Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný silniční správní úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

3. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a doklady o provedení stavby:

- a) doklady o kladných výsledcích předepsaných zkoušek a měření,
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
- c) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
- d) zápis o předání a převzetí stavby,
- e) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, ostatní doklady podle podmínek tohoto rozhodnutí,
- f) doklad o zákonném uložení případné přebytečné výkopové zeminy a stavební sutě,
- g) stavební deník.

### **Odůvodnění**

Městskému úřadu Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy, jako místně příslušnému orgánu státní správy ve věcech pozemních komunikací, dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. b) správního řádu, jako příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona o pozemních komunikacích § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, byla dne 28.06.2023 podána žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 28.06.2023 jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení předmětného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány zavázaná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j.: 8Afs 21/2009-243, byla rovněž poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zajištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení.

Vypořádání s námitkami účastníků ve stavebním řízení :

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání se závaznými stanovisky dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná závazná stanoviska.

Stavební záměr na výstavbu výše uvedených polních cest dle předložené projektové dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zvláštních právních předpisů a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Tato závazná stanoviska nejsou vzájemně protichůdná ani záporná. Stavební záměr je rovněž v souladu s danými možnostmi napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž jsou respektovány podmínky dotčených ochranných pásem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Žádost o vydání stavebního povolení byla rovněž projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a po posouzení předložených

podkladů bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení.

Do okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona zahrnul:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou - li stavebníkem)

Obec Záblatí, Záblatí 9, 384 31 Záblatí

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s. (elektrická síť), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

EG.D, a.s. (plyn), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich)

Vlastníci pozemků parcelního čísla podle KN 33/1, 33/3, 33/5, 34, 35, 36/1, 36/4, 37/2, 249, 250, 252/1, 252/5, 261/3, 264/4, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11, 584/1, 638, 647, 648

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenosti od těchto ostatních okolních pozemků.

V místě stavby nepůsobí žádná silničnímu správnímu úřadu známá občanská sdružení.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení nejsou záporná ani protichůdná. Stanoviska byla speciálním stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vycházejí z obecně platné právní úpravy a podané žádosti o vydání stavebního povolení.

Na základě veškerých, výše uvedených skutečností - výsledku provedení stavebního řízení, ve kterém byla podaná žádost o stavební povolení přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednána s účastníky řízení a dotčenými orgány, byla posouzena shromážděná stanoviska, přičemž bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy - bylo podle § 115 stavebního zákona a s tím souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského

kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu přecházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším než je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Upozornění**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Otisk razítka*

### **Bohumír Rychtář**

referent odboru

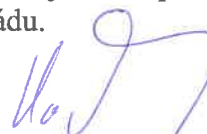
komunálních služeb a dopravy

**Toto stavební povolení musí být vyvěšeno na úřední desce obce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 1.8.2021

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

 **OBECNÍ ÚŘAD ZÁBLATÍ**  
384 33 Záblatí 9  
IČO: 00250848  
DIČ: CZ00250848

Podpis a razítko oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení a zveřejnění

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby,  
potvrzující sejmnutí

### **Rozdělovník**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

Obec Záblatí, Záblatí 9, 384 31 Záblatí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s. (elektrická síť), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

EG.D, a.s. (plyn), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků parcelního čísla podle KN 33/1, 33/3, 33/5, 34, 35, 36/1, 36/4, 37/2, 249, 250, 252/1, 252/5, 261/3, 264/4, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11, 584/1, 638, 647, 648

Na vědomí:

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627