

Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Záblatí **ze dne 09.11.2018**

Místo konání: zasedací místnost OÚ v Záblatí

Začátek: 19,00 hodin

Zasedání řídil: starosta obce Ing. Klabouch Vladislav

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Omluven: Ing. Binder Miloslav

Zapisovatel: Vopeláková Emilie

Ověřovatelé zápisu: Kovář Václav, Poliček Jan

Občané: 7

Starosta obce Ing. Klabouch Vladislav zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že zastupitelstvo obce Záblatí je usnášeníschopné a navrhl, aby se řídilo následujícím programem.

Návrh programu

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Složení slibu člena zastupitelstva
4. Vyhodnocení výběrového řízení „Výstavba a oprava vodních nádrží - Řepešín“
5. Vyhodnocení výběrového řízení „Výstavba vodovodu a kanalizace Záblatí - ZTV Záblatí“.
6. Výstavba vodovodu a kanalizace – ZTV Záblatí
7. Vypsání výběrového řízení „Zpracování PD a inženýrská činnost k získání stavebního povolení – výstavba vodovodu a kanalizace ZTV Křišťanovice“.
8. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON – k.ú. Zvěřenice.
9. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON – k.ú. Albrechtovice.
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.O - k.ú. Křišťanovice u Záblatí
11. Kanalizační řády
12. Záměr prodeje pozemků
13. Prodej pozemků
14. Doplnění finančního výboru
15. Doplnění kontrolního výboru
16. Rozpočtové opatření č.10/2018
17. Rozpočtové opatření č.11/2018
18. Rozpočtové opatření č.12/2018
19. Prodloužení termínu splácení kontokorentu v ČSOB Prachatice.
20. Schválení Změny č.1 Územního plánu Záblatí
21. Různé, závěr

Tento návrh programu byl přijat všemi přítomnými zastupiteli obce.

1. Volba zapisovatele

Na návrh starosty obce byla zvolena zapisovatelem Emilie Vopeláková.

Hlasování : pro 4 zdržel se 1 proti 0

2. Volba ověřovatelů zápisu

Na návrh starosty obce byli jako ověřovateli zápisu zvoleni
Kovář Václav, Políček Jan

Hlasování : pro 4 zdržel se 1 proti 0

3. Složení slibu člena zastupitelstva

Před zahájením zasedání bylo členovi zastupitelstva obce předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce Záblatí podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a změně některých zákonů v platném znění.

Ing. Vladislav Klabouch přečetl text zákonem předepsaného slibu.

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Poté člen zastupitelstva obce Jan Korytar složil slib slovem „slibuji“ a zároveň jej stvrdil svým podpisem. Slib člena zastupitelstva je součástí zápisu.

4. Vyhodnocení výběrového řízení - „Výstavba a oprava vodních nádrží - Řepešín“

Výběrové řízení proběhlo v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Záblatí ze dne 29.12.2016.

Výběrové řízení provedla na základě příkazní smlouvy firma UNIVERSAL SOLUTIONS s.r.o., Pražská 286, Písek.

Byly vyzvány firmy odsouhlasené na 40. zasedání obecního zastupitelstva dne 11.09.2018. :

VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice

HYDROKOV a.s., Třeboň

STRABAG a.s., Prachatice

AUBÖCK s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

RENO Šumava a.s., Pražská 326, Vlachovo Březí

Protokol otevírání obálek

Protokol posouzení nabídek:

VKB stavby s.r.o., Buk 51, Prachatice	s DPH	5.304.871,00 Kč
RENO Šumava a.s., Vlachovo Březí	s DPH	5.488.626,00 Kč
STRABAG a.s. Prachatice	s DPH	5.505.208,02 Kč
AUBÖCK s.r.o., Boršov nad Vltavou	s DPH	5.666.072,76 Kč
HYDROKOV a.s. Třeboň	s DPH	6.722.222,00 Kč

Doporučení hodnotící komise – uzavřít smlouvu s firmou VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice, která podala nejnižší nabídku.

Hlasování : pro 6 zdržel 0 proti 0

Usnesení č.1/01/18 Obecní zastupitelstvo souhlasí s doporučením hodnotící komise a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku - „Výstavba a opravy vodních nádrží - Řepešín“ s firmou VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice za cenu 5.304.871,00 Kč s DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

5. Vyhodnocení výběrového řízení „Výstavba vodovodu a kanalizace Záblatí“.

Výběrové řízení proběhlo v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Záblatí ze dne 29.12.2016.

Výběrové řízení provedla na základě příkazní smlouvy firma UNIVERSAL SOLUTIONS s.r.o., Pražská 286, Písek.

Byly vyzvány firmy odsouhlasené na 40. zasedání obecního zastupitelstva dne 11.09.2018. :

RENO Šumava a.s., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí

VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice

AUBÖCK s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

Lesní stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko

Protokol otevírání obálek

AUBÖCK s.r.o., - nabídka nebyla podána

Protokol posouzení nabídek:

VKB stavby s.r.o., Buk	bez DPH	3.686.050,00 Kč
Lesní stavby s.r.o., Nýrsko	bez DPH	4.124.751,10 Kč
RENO Šumava a.s., Vlachovo Březí	bez DPH	4.460.535,00 Kč

Doporučení hodnotící komise – uzavřít smlouvu s firmou VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice, která podala nejnižší nabídku.

Hlasování : pro 6 zdržel 0 proti 0

Usnesení č.2/01/18 Obecní zastupitelstvo souhlasí s doporučením hodnotící komise a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku -, „Výstavba vodovodu a kanalizace – ZTV Záblatí“ s uchazečem VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice za cenu 3.386.050,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

6. Výstavba vodovodu a kanalizace – ZTV Záblatí

Starosta seznámil zastupitele s počtem připojovaných parcel na obec vodovod a kanalizaci a navrhl, aby každý majitel připojovaného pozemku uhradil připojovací poplatek ve výši celkových nákladů na výstavbu ku počtu připojených parcel.

Cena stavby 3.686.050,- Kč bez DPH
TDI 36.000,- Kč bez DPH

Hlasování : pro 6 zdržel 0 proti 0

Usnesení č.3/01/18 Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi obce projednat s majiteli pozemků v Lokalitě Záblatí 11 a 12 podmínky realizace výstavby vodovodu a kanalizace a jejich připojení.

Podmínkou obecního zastupitelstva je spoluúčast na financování ve výši celkových nákladů na výstavbu ku počtu připojených parcel.

7. Vypsání výběrového řízení „Zpracování PD a inženýrská činnost k získání stavebního povolení – výstavba vodovodu a kanalizace Křišťanovice“.

Výběrové řízení provede v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Záblatí starosta obce s místostarostkou obce.

Návrh oslovit firmy:

PROJEKTCENTRUM s.r.o., Vimperk

Ing. Jan Beránek, Prachatice

RONEX Group s.r.o., Volary

PROVOD s.r.o., Ústí nad Labem

Hlasování : pro 6 zdržel 0 proti 0

Usnesení č.4/01/18 Obecní zastupitelstvo schvaluje vypsání výběrového řízení „Zpracování PD a inženýrská činnost k získání stavebního povolení – výstavba vodovodu a kanalizace Křišťanovice“. Osloveny budou firmy PROJEKTCENTRUM s.r.o., Vimperk, Ing. Jan Beránek, Prachatice, RONEX Group s.r.o., Volary, PROVOD s.r.o., Ústí nad Labem.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON – k. ú. Zvěřenice.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení “Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330050577/001“.

Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění na pozemcích par. č. st. 20, 173/1, 173/12, 173/14, 205, 207 v k. ú. Zvěřenice, obec Záblatí, stavba realizovaná pod názvem „Zvěřenice-Obec: rek. ved. NN“ .

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4.500,- Kč.

Obec Záblatí povoluje zřízení věcného břemene za cenu 5.000,- Kč za jeden pozemek. E.ON souhlasil položit kabel veřejného osvětlení společně do rýhy s jejich kabelem.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.5/01/18 Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI- 014330050577/001 v k.ú. Zvěřenice u Záblatí parc.č. 20, 173/1, 173/12, 173/14, 205, 207 mezi firmou E.ON a obcí Záblatí.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON - Albrechtovice.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-014330050575/004“.

Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN, sloupu VN, uzemnění, stavba realizovaná pod názvem „Albrechtovice-pí Steinerová: VN překl.vd“ na pozemku parc.č. 317 v k.ú. Albrechtovice, obec Záblatí, okr. Prachatice. Obec Záblatí obdrží jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 5.000,- Kč za pozemek.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.6/01/18 Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 317 v k.ú. Křišťanovice u Záblatí mezi firmou E.ON a Obcí Záblatí a pověřuje starostu obce k podpisu.

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil zastupitelstvu „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“. Jedná se o uložení zemního kabelového nízkého napětí (NN), uzemnění, kabelové skříně do pilířů na pozemcích parc. 12/6, 12/8, 375, 376/2, 411 v k.ú. Křišťanovice u Záblatí, Prachatice, s názvem „Křišťanovice – kNN, Obec ZTV II. etapa“, firmou E:ON Distribuce a.s., Obec Záblatí obdrží jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 30.000,- Kč za pozemek.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.7/01/18 Obecní zastupitelstvo souhlasí se stavebním záměrem stavby „Křišťanovice – kNN, Obec ZTV II. etapa“ a dále souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Křišťanovice u Záblatí, parc.č. 12/6, 12/8, 375, 376/2, 411 a pověřuje starostu obce k podpisu.

11. Kanalizační řády

Kanalizační řád kanalizace a ČOV Řepešín
Kanalizační řád kanalizace a ČOV Hlásná Lhota

Starosta seznámil zastupitele s kanalizačními řády.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.8/01/18 Obecní zastupitelstvo schvaluje kanalizační řády Kanalizace a ČOV v Řepešíně a Kanalizace a ČOV v Hlásné Lhotě.

12. Záměr prodeje pozemků

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje pozemku parc.č. 659 o výměře 1107 m² v k.ú. Řepešín a se záměrem části prodeje pozemku parc.č. 1009 o výměře 1042 m² v k.ú. Řepešín.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje pozemku parc.č. 53/16 o výměře 1024 m² v k.ú. Záblatí u Prachatic.

Hlasování : pro 5 zdržel se 1 proti 0

Usnesení č.9/01/18 Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 659 o výměře 1107 m² v k.ú. Řepešín a část pozemku parc.č. 1009 v k.ú. Řepešín

Uchazeči o koupi předmětných pozemků mohou svou nabídku podat v písemné podobě v obálce na obecní úřad v Záblatí do 30.11.2018. Obálka bude nadepsána: „NABÍDKA ODKOUPENÍ pozemku k.ú. Řepešín, parc.č. 659, část parc.č. 1009“ „NEOTVÍRAT“.

Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku 53/16 o výměře 1024 m² v k.ú. Záblatí u Prachatic.

Uchazeči o koupi předmětného pozemku mohou svou nabídku podat v písemné podobě v obálce na obecní úřad v Záblatí do 30.11.2018. Obálka bude nadepsána: „NABÍDKA ODKOUPENÍ pozemku k.ú. Záblatí, parc.č. 53/16“ „NEOTVÍRAT“.

13. Prodej pozemku

a) Na 39. zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.07.2018 byl schválen záměr prodeje pozemku parc. č. 249 o výměře 534 m² v k. ú. Albrechtovice.

Zájem o odkoupení pozemku projeví manželé Eva a Martin Choltovi, Africká 616/16, 160 00 Praha 6 Vokovice.

Manželé Eva a Martin Choltovi, Africká 616/16, 160 00 Praha 6 Vokovice nabídli za pozemek částku 66 Kč/m², tedy celkem 35 244,- Kč s DPH.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.10/01/18 Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 249 o výměře 534 m² v k.ú. Albrechtovice u Záblatí manželům Evě a Martinovi Choltovým, Africká 616/16, 160 00 Praha 6 Vokovice za cenu 35.244,- Kč s DPH.

b) Na 40. zasedání zastupitelstva obce ze dne 11.09.2018 byl schválen záměr prodeje pozemku parc.č. 252 o výměře 246 m² v k.ú. Albrechtovice. Zájem o odkoupení pozemku projevil pan Hubert Rosa, Albrechtovice 42, 383 01 Prachatice. Pan Hubert Rosa, Albrechtovice 42, 383 01 Prachatice nabídl za pozemek částku 20 Kč/m² tedy celkem 4.920,- Kč s DPH.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.11/01/18 Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc.č. 252 o výměře 246 m² v k.ú. Albrechtovice u Záblatí panu Hubertu Rosovi, Albrechtovice 42, 383 01 Prachatice za cenu 4.920,- Kč s DPH.

14. Doplnění člena finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Miloslav Binder, který není přítomen na zastupitelstvu, měl navrhnout doplňující členy finančního výboru. Z tohoto důvodu se tento bod přesouvá do dalšího zastupitelstva.

Usnesení č.12/01/18

Doplnění finančního výboru se posouvá do dalšího zastupitelstva.

15. Doplnění člena kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Jan Políček požádal o posunutí termínu návrhu doporučení členů kontrolního výboru do dalšího zastupitelstva.

Usnesení č.13/01/18

Doplnění kontrolního výboru se přesouvá do dalšího zastupitelstva.

16. Rozpočtové opatření č.10/2018

Příjmy

příjmy navýšeny o	40.000,- Kč
na celkové příjmy	11.584.694,- Kč

Výdaje

výdaje navýšeny o	310.000,- Kč
na celkové výdaje	10.542.858,71 Kč

Výsledek hospodaření rozpočtového opatření č.10/2018 je - 270.000,- Kč
Hospodářský výsledek roku 2018 + 1.042.435,29 Kč
Rozpočtové opatření č.10/2018 je přílohou zápisu.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.14/01/18 Rozpočtové opatření č.10/2018 provedl na základě pověření obecního zastupitelstva starosta obce. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí.

17. Rozpočtové opatření č.11/2018

Příjmy

příjmy navýšeny o	134.400,- Kč
na celkové příjmy	11.719.094,- Kč

Výdaje

výdaje navýšeny o	440.000,- Kč
na celkové výdaje	10.982.858,71 Kč

Výsledek hospodaření rozpočtového opatření č.11/2018 je - 305.600,- Kč
Hospodářský výsledek roku 2018 + 736.835,29 Kč
Rozpočtové opatření č.11/2018 je přílohou zápisu.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.15/01/18 Rozpočtové opatření č.11/2018 provedl na základě pověření obecního zastupitelstva starosta obce. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí.

18. Rozpočtové opatření č.12/2018

Příjmy

příjmy navýšeny o 255.000,- Kč
na celkové příjmy 11.974.094,- Kč

Výdaje

výdaje navýšeny o 173.000,- Kč
na celkové výdaje 11.155.858,71 Kč

Výsledek hospodaření rozpočtového opatření č.12/2018 je + 82.000,- Kč
Hospodářský výsledek roku 2018 +818.235,29 Kč
Rozpočtové opatření č.12/2018 je přílohou zápisu.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.16/01/18

Obecní zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č.12/2018.

19. Prodloužení termínu splácení kontokorentu v ČSOB Prachatice.

Starosta přednesl současný stav finančních prostředků obce s tím, že čerpání kontokorentu je způsobeno nižšími těžbami v obecních lesích z důvodu celorepublikové kůrovcové kalamity a tím nižší ceny dřeva. Starosta navrhl posunutí termínu splácení kontokorentu o 1 rok.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.17/01/18 Obecní zastupitelstvo schvaluje posunutí termínu splácení kontokorentu o 1 rok.

20. Schválení Změny č.1 Územního plánu Záblatí

Starosta seznámil zastupitele obce se Změnou č.1 Územního plánu Záblatí.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.18/01/18 Zastupitelstvo obce Záblatí po projednání a hlasování
- vydává podle 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
Změnu č.1 Územního plánu Záblatí

21. Různé, závěr

◦ Vyúčtování Kempu Křišťanovický rybník

◦ Vítání občánků dne 25.11.2018

- finanční dar na jednoho občánka 1.000,- Kč

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Starosta poděkoval zastupitelům, kteří v tomto volebním období končí za vykonanou práci a jednání ve 21,00 hod. ukončil.

Ověřovatelé zápisu : Kovář Václav

Poliček Jan

Ing. Klabouch Vladislav
starosta

Zapisovatel : Vopeláková Emilie
místostarostka

