

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Záblatí **ze dne 12.04.2019**

Místo konání: zasedací místnost OÚ v Záblatí

Začátek: 19,00 hodin

Zasedání řídil : starosta obce Ing. Klabouch Vladislav

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Omluveni: Korytar Jan

Zapisovatel: Vopeláková Emilie

Ověřovatelé zápisu: Ing. Binder Miloslav, Ing. Sladký Rostislav

Občané : 9

Starosta obce Ing. Klabouch Vladislav zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že zastupitelstvo obce Záblatí je usnášeníschopné a navrhl, aby se řídilo následujícím programem.

Návrh programu

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění přijatých usnesení
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
5. Záměr prodeje pozemku v rámci opatrovnictví
6. Vyhodnocení výběrového řízení na „Vypracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení“
7. Řešení duplicitního zápisu vlastnictví budovy bývalé školy v Horním Záblatí č.p. 56
8. Pošta PARTNER
9. Revitalizace a udržovací práce – Křišťanovický rybník
10. Žádost MS Záblatí Šumava
11. Vypsání výběrového řízení na zpracování revize ÚPD Záblatí
12. Záměr prodeje pozemků
13. Různé, závěr

Tento návrh programu byl přijat všemi přítomnými zastupiteli obce.

1. Volba zapisovatele

Na návrh starosty obce byla zvolena zapisovatelem Emilie Vopeláková.

Hlasování : pro 5 zdržel se 1 proti 0

2. Volba ověřovatelů zápisu

Na návrh starosty obce byli jako ověřovateli zápisu zvoleni Ing. Binder Miloslav, Ing. Sladký Rostislav (jeden zastupitel se hlasování vždy zdržel).

Hlasování : pro 5 zdržel se 1 proti 0

3. Kontrola plnění přijatých usnesení :

- ° Smlouva o zřízení věcného břemene č. PI - 014330052053/001
k.ú. Hlásná Lhota, E.ON Distribuce a.s.. – byla podepsána
- ° Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030048833/002
k.ú. Řepešín, E.ON Distribuce a.s.. – byla podepsána
- ° Darovací smlouva ZŠ Zlatá stezka Prachatic ve výši 5.000,- Kč – byla podepsána

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Starosta předložil zastupitelstvu „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, stavba s názvem „Záblatí – kabel veřejného osvětlení, ZTV směr Řepešín“, realizace uložení kabelu VO, Záblatí p. č. 561 k.ú. Záblatí u Prachatic.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.1/05/19

Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB / /19/PT/Do a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

5. Záměr prodeje pozemku v rámci opatrovnictví

Starosta seznámil zastupitele se žádostí prodeje pozemku v k.ú. Záblatí u Prachatic parc.č. 624 o výměře 431 m².

Obec Záblatí je soudním rozhodnutím opatrovníkem pana Josefa Vágnera.

Starosta dal návrh, pokud to není nevyhnutelné, nemělo by se nakládat s majetkem p. Josefa Vágnera.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.2/05/19

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s vypsáním záměru prodeje pozemku parc.č. 624 v k.ú. Záblatí u Prachatic.

6. Vyhodnocení výběrového řízení na „Vypracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení“ – výstavba vodovodu a kanalizace Křišťanovicích, lokalita 84 A, 81 A, 83 a 86 dle Územní studie Křišťanovice 1. a 2. část“

Výběrové řízení bylo provedeno v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Záblatí.

Výběrové řízení provedl starosta obce s místostarostkou obce a účetní obce.

Vyzvány byly firmy odsouhlasené na 1. zasedání obecního zastupitelstva dne 9.11.2018:

PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
RONEX Group spol. s.r.o., V Kasárnách 352, 384 51 Volary
Ing. Jan Beránek, Topolová 804, 383 01 Prachatice II
Ing. Pavel Kříž, PROJEKTCENTRUM s.r.o., 385 01 Vimperk

Nabídku zaslaly tyto firmy:

PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
RONEX Group spol. s.r.o., V Kasárnách 352, 384 51 Volary
Ing. Jan Beránek, Topolová 804, 383 01 Prachatice II

- otevírání obálek
- hodnocení nabídek

RONEX Group spol.s.r.o., V Kasárnách 352, 384 51 Volary...249.333,- Kč bez DPH
Ing. Jan Beránek, Topolová 804, 383 01 Prachatice II290.000,- Kč bez DPH
PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
.....330.000,- Kč bez DPH

Návrh: uzavřít smlouvu s firmou RONEX Group spol. s.r.o., V Kasárnách 352, 384 51 Volary, která podala nejnižší nabídku.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.3/05/19

Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem hodnotící komise a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o provedení díla dle smlouvy v nabídce s firmou RONEX Group spol. s.r.o., V Kasárnách 352, 384 51 Volary za cenu 249.333,- Kč bez DPH .

7. Řešení duplicitního zápisu vlastnictví budovy bývalé školy v Horním Záblatí č.p. 56

Starosta seznámil zastupitele se zápisem z jednání ze dne 3.4.2019 ve věci řešení duplicitního vlastnictví k budově č.p. 56 zapsané na LV 306 k.ú. Horní Záblatí, kterého se zúčastnil a za ÚZSVM byly přítomny:

JUDR. Jana Dohnalová, právní zástupkyně
Ing. Jana Holá, vedoucí referátu Prachatice a
Marika Jurčíková, referent referátu Prachatice

Na úvod jednání byly shrnuty skutečnosti, které předcházely zápisu duplicitního vlastnictví k předmětné nemovitosti.

Panu starostovi byly sděleny možnosti řešení odstranění duplicity a následný způsob realizace majetku. Ze strany referátu byla navržena možnost odstranění duplicitního vlastnictví předložením žádosti o provedení zápisu záznamem do KN katastrálnímu úřadu v Prachaticích na základě souhlasného prohlášení, kdy vlastníkem bude zapsána Česká republika, příslušnost hospodařit ÚZSVM.

S tímto řešením pan starosta nesouhlasil a sdělil, že obec Záblatí v tomto případě pro odstranění duplicity podá žalobu na určení vlastnictví.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.4/05/19

Obecní zastupitelstvo souhlasí s podáním žaloby o určení vlastnictví k budově Horní Záblatí č.p. 56 a pověřuje starostu obce k učinění příslušných právních kroků prostřednictvím právního zástupce.

8. Pošta PARTNER

Zastupitelé byli seznámeni starostou se zápisem z jednání ze dne 9.4.2019 se zástupcem České pošty p. Petrem Kábele.

Česká pošta navrhla poskytovat poštovní služby formou Pošty PARTNER obci Záblatí.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.5/05/19

Obecní zastupitelstvo nesouhlasí s poskytováním poštovních služeb formou Pošty PARTNER obcí Záblatí.

9. Revitalizace a udržovací práce – Křišťanovický rybník

Bývalé obecní zastupitelstvo schválilo přípravu podání žádosti na projekt „Revitalizace a udržovací práce Křišťanovický rybník“ (k.ú. Křišťanovice u Záblatí).

Stav: hotová projektová dokumentace a vydané stavební povolení

Náklady: dle PD přímé realizační výdaje 47.528.000,- Kč s DPH
celkové výdaje50.965.000,- Kč s DPH

Dotace90 %

Podíl obce...10 % 5.096.000,- Kč

Starosta navrhl zastupitelstvu podat žádost na OPŽP s financováním podílu obce úvěrem.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.6/05/19

Obecní zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti na SFŽP.

Žádost vypracuje firma UNIVERSAL SOLUTIONS s.r.o., Písek s.r.o.,

Obecní zastupitelstvo dále souhlasí se spolufinancováním ve výši 10 % celkových nákladů akce.

Dále obecní zastupitelstvo souhlasí se vzdáním se práva na náhradu škody za zatížení zemědělského a lesního hospodaření a souhlasí s vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Pověřuje starostu obce k podpisu „ Prohlášení o vzdání se práva na náhradu škody “ (vzor OPŽP, viz příloha).

10. Žádost MS Záblatí Šumava

Myslivecký spolek Záblatí Šumava žádá zastupitelstvo obce Záblatí o pronájem vodní nádrže parc.č. 416 v k.ú. Saladín, Záblatí u Prachatic.

Myslivecký spolek žádá tento pronájem na období od 1.4.2019 do 31.3.2023.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.7/05/19

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výpučkou vodní nádrže parc.č. 416 v k.ú. Saladín, Záblatí u Prachatic Mysliveckému sdružení Záblatí Šumava bezúplatně.

11. Vypsání výběrového řízení na zpracování revize ÚPD Záblatí

Starosta obce podal návrh na vypsání výběrového řízení na zpracování revize ÚPD Záblatí.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č.8/05/19

Obecní zastupitelstvo souhlasí s vypracováním revize ÚPD Záblatí a pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na zpracování revize ÚPD v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách obce Záblatí. Oslovení budou zpracovatelé dle doporučení Městského úřadu Prachatice.

12. Záměr prodeje pozemků

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje pozemků v k.ú. Záblatí
parc.č. 185/25 o výměře 208 m², parc.č. 183/38 o výměře 193 m²,
parc.č. 185/39 o výměře 200 m², parc.č. 185/24 o výměře 208 m²,
parc.č. 185/32 o výměře 180 m², parc.č. 185/40 o výměře 29 m²,
parc.č. 185/33 o výměře 158 m², parc.č. 185/41 o výměře 50 m²,
parc.č. 185/34 o výměře 175 m², parc.č. 646/9 o výměře 32 m²,
parc.č. 185/35 o výměře 135 m², parc.č. 646/8 o výměře 72 m²,
parc.č. 185/53 o výměře 2 m², parc.č. 185/36 o výměře 143 m²,
parc.č. 646/7 o výměře 57 m², parc.č. 185/52 o výměře 8 m²,
parc.č. 185/37 o výměře 45 m², parc.č. 646/ o výměře 89 m²,
parc.č. 185/51 o výměře 72 m², parc.č. 185/50 o výměře 204 m²,
parc.č. 646/5 o výměře 3 m², parc.č.185/48 o výměře 207 m²,
parc.č. 185/47 o výměře 216 m², parc.č. 646/2 o výměře 101 m²,
parc.č. 185/26 o výměře 103 m², parc.č. 646/10 o výměře 2 m²,
parc.č. 185/42 o výměře 201m², parc.č. 185/43 o výměře 200 m²,
parc.č. 185/44 o výměře 203 m², parc.č. 185/45 o výměře 203 m²,
parc.č. 185/46 o výměře 197 m², parc.č. 185/49 o výměře 207 m²

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

