

# **Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva obce Záblatí** **ze dne 21.8.2019**

**Místo konání:** zasedací místnost OÚ v Záblatí

**Začátek:** 19,00 hodin

**Zasedání řídil:** starosta obce Ing. Klabouch Vladislav

**Přítomno:** 6 členů zastupitelstva

**Omluveni:** Korytar Jan

**Zapisovatel:** Vopeláková Emilie

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Binder Miloslav, Ing. Sladký Rostislav

**Občané:** 6

Starosta obce Ing. Klabouch Vladislav zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že zastupitelstvo obce Záblatí je usnášeníschopné a navrhl, aby se řídilo následujícím programem.

## ***Návrh programu***

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění přijatých usnesení
4. Rozpočtové opatření č.6/2019
5. Rozpočtové opatření č.7/2019
6. Rozpočtové opatření č.8/2019
7. Vyhodnocení výběrového řízení – vypracování PD ke stavebnímu povolení
8. Vyhodnocení výběrového řízení „Oprava MK Záblatí – Lokalita 11”
9. General LAPV – Lokalita Krejčovice
10. Pojistná smlouva Kooperativa – Podnikatelská rizika
11. Pojistná smlouva Kooperativa – Pojištění odpovědnosti zastupitelů
12. Rozšíření SOD vodovod a kanalizace - Dodatek č.1
13. Prodej DHMI
14. Záměr prodeje pozemků
15. Darovací smlouva
16. Dar Pascal Kissling
17. Dar Sokol Záblatí
18. Různé

Tento návrh programu byl přijat všemi přítomnými zastupiteli obce.

### **1. Volba zapisovatele**

Na návrh starosty obce byla zvolena zapisovatelem Emilie Vopeláková.

hlasování: pro 5 zdržel se 1 proti 0

### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Na návrh starosty obce byli jako ověřovateli zápisu zvoleni Ing. Binder Miloslav, a Ing. Sladký Rostislav (jeden zastupitel se hlasování vždy zdržel).

hlasování: pro 5 zdržel se 1 proti 0

### **3. Kontrola plnění přijatých usnesení :**

- ° dopis o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o přezkoumání hospodaření obce Záblatí za rok 2018 – odeslán na KÚJČ kraje 14.6.2019
- ° Smlouva o dílo na „Vypracování revize ÚPD“ s firmou PRO-PLANS s.r.o. České Budějovice - podepsána
- ° Výběrové řízení na Zpracování PD ke stavebnímu povolení- vyhlášeno
- ° Výběrové řízení na Opravu MK Záblatí 11- vyhlášeno
- ° Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON č. PI-014330054556/001 - podepsána
- ° darovací smlouva na 30.000,- Kč - Ing.Synek Michal - podepsána
- ° kupní smlouva na zahrádky – připravena k podpisu

### **4. Rozpočtové opatření č.6/2019**

<i>Příjmy navýšeny o</i>	282.957,- Kč
na celkové příjmy	12.986.100,- Kč

<i>Výdaje</i>	
výdaje navýšeny o	299.474,- Kč
na celkové výdaje	12.256.705,- Kč

Výsledek hospodaření rozpočtového opatření č.6/2019 je -16.517,- Kč  
Hospodářský výsledek roku 2019 ..... +729.395,- Kč  
Rozpočtové opatření č.6/2019 je přílohou zápisu.

Hlasování : pro 6 zdržel se 0 proti 0

### **Usnesení č.1/07/19**

Rozpočtové opatření č.6/2019 provedl na základě pověření obecního zastupitelstva starosta obce. Obecní zastupitelstvo souhlasí a bere na vědomí.

## **5. Rozpočtové opatření č.7/2019**

*Příjmy navýšeny o* 102.000,- Kč  
na celkové příjmy 13.088.100,- Kč

*Výdaje*  
výdaje navýšeny o 439.300,- Kč  
na celkové výdaje 12.696.005,- Kč

Výsledek hospodaření rozpočtového opatření č.7/2019 je -337.300,- Kč  
Hospodářský výsledek roku 2019 ..... +392.095,- Kč  
Rozpočtové opatření č.7/2019 je přílohou zápisu.

Hlasování : pro 6                      zdržel se 0                      proti 0

## **Usnesení č.2/07/19**

Rozpočtové opatření č.7/2019 provedl na základě pověření obecního zastupitelstva starosta obce. Obecní zastupitelstvo souhlasí a bere na vědomí.

## **6. Rozpočtové opatření č.8/2019**

*Příjmy navýšeny o* 0,- Kč  
na celkové příjmy 13.088.100,- Kč

*Výdaje*  
výdaje navýšeny o 95.000,- Kč  
na celkové výdaje 12.791.005,- Kč

Výsledek hospodaření rozpočtového opatření č.8/2019 je -95.000,- Kč  
Hospodářský výsledek roku 2019 ..... +297.095,- Kč  
Rozpočtové opatření č.8/2019 je přílohou zápisu.

Hlasování : pro 6                      zdržel se 0                      proti 0

## **Usnesení č.3/07/19**

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.8/2019.

## **7. Vyhodnocení výběrového řízení „Vypracování PD ke stavebnímu povolení**

Výběrové řízení bylo provedeno v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Záblatí.

*Vyzvány byly firmy:*

- RONEX GROUP spol. s.r.o., V Kasárnách 352, 384 51 Volary
- Ing. arch. Trávníček Jan, Mydlářka 217/7, 160 00 Praha 6
- PROGRES s.r.o., Rudolfovska 88, 370 01 Č.Budějovice

*Nabídku zaslaly tyto firmy:*

1. Ing. arch. Trávníček Jan, Mydlářka 217/7, 160 00 Praha 6  
..... 430.000,- Kč bez DPH
2. RONEX GROUP spol. s.r.o., V Kasárnách 352, 384 51 Volary  
.....520.430,- Kč bez DPH

Došlé obálka byly otevřeny dne 17.7.2019 za účasti starosty, místostarostky a účetní.

Návrh: Uzavřít smlouvu s Ing. arch. Janem Trávníčkem, Mydlářka 217/7,  
160 00 Praha 6

### **Usnesení č.4/07/19**

Obecní zastupitelstvo souhlasí s návrhem a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s Ing. arch. Janem Trávníčkem, Mydlářka 217/7, 160 00 Praha 6.

## **8. Vyhodnocení výběrového řízení „Oprava MK Záblatí – Lokalita 11”**

Výběrové řízení bylo provedeno v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách obce Záblatí.

Výběrové řízení provedla na základě mandátní smlouvy firma  
UNIVERSAL SOLUTIONS s.r.o., Písek

*Vyzvány firmy schválené na 6. zastupitelstva obce Záblatí dne 5.6.2019*

STRABAG a.s., provoz Prachatice

VKB stavby s.r.o., Buk 51, 383 01 Prachatice

RENO Šumava a.s., Pražská 326, 384 33 Vlachovo Březí

AUBÖCK s.r.o., Boršov nad Vltavou

RENO Šumava a.s., Vlachovo Březí	1.363.198,00 Kč s DPH
STRABAG a.s. provoz Prachatice	1.208,878,11 Kč s DPH
VKB stavby s.r.o., Buk 51, Prachatice	1.402.239,00 Kč s DPH

Hlasování :    pro 6                    zdržel se 0                    proti 0

### ***Doporučení hodnotící komise***

– uzavřít smlouvu s firmou STRABAG a.s. provoz Prachatice, která podala nejnižší nabídku.

### **Usnesení č.5/07/19**

Zastupitelstvo obce souhlasí s doporučením hodnotící komise a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou STRABAG a.s. provoz Prachatice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## **9. GENEREL LAPV – Lokalita Krejčovice**

Starosta seznámil zastupitele s podkladem ve věci návrhu na doplnění Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (Generel LAPV). Jedná se o strategický výhledový zdroj pitné vody pro Jihočeskou vodárenskou soustavu. V případě vymezení retenčního prostoru je možná ochrana obce Záblatí a Husinec, možnost snížení povodňových přítoků do vodní nádrže Husinec.

## **10. Pojistná smlouva Kooperativa – Podnikatelská rizika**

Starosta seznámil zastupitele s Dodatkem č.2 k pojistné smlouvě pro pojištění podnikatelských rizik – TREND 14 č. 8603318670 s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika a Obcí Záblatí, Pojistné za pojistné období činí 41.644,- Kč za rok.

## **11. Pojistná smlouva Kooperativa – Pojištění odpovědnosti zastupitelů**

Starosta seznámil zastupitele s Pojistnou smlouvou č.8603264426 pro pojištění odpovědnosti zastupitelů obce – OS 8 s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika a Obcí Záblatí. Pojistné za pojistné období činí 3.750,- Kč za rok.

## **12. Rozšíření SOD vodovod a kanalizace - Dodatek č.1**

Zastupitelům byl předložen starostou návrh na rozšíření SOD vodovod + kanalizace – Dodatek č.1. Jedná se zřízení vodovodu k zahrádkám.

Hlasování :    pro 5                    zdržel se 1                    proti 0

### **Usnesení č.6/07/19**

Obecní zastupitelstvo schvaluje rozšíření díla vodovod + kanalizace Záblatí o 200.500,- Kč bez DPH. Zřízení vodovodu k zahrádkám.

## **13. Prodej DHMI**

Starosta předložil zastupitelům návrh na prodej valníkového přívěsu AGADOS VZ EXPRES/S, RZ 3C82190. Přívěs je po havárii, stáří 9 let. Znalecký posudek o stanovení ceny přívěsu valníkového byl vypracován dne 28.6.2019 Ing. Vojtěchem Tomanem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Hodnota předmětného nákladního přívěsu k době ocenění 28.6.2019 činí 2.800,- Kč s DPH. O tento prodej projevila zájem Gabriela Váňová, Albrechtovice č.p.1, 384 33 Záblatí u Prachatic.

Hlasování :    pro 6                    zdržel se 0                    proti 0

### **Usnesení č.7/07/19**

Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej valníkového přívěsu AGADOS VZ EXPRES/S, RZ 3C82190 za cenu 2.800,- včetně DPH Gabriele Váňové, Albrechtovice č.p.1, 384 33 Záblatí u Prachatic.

## **14. Záměr prodeje pozemků**

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje pozemků.

A.) část parc.č. 379/7 o výměře 793 m<sup>2</sup> v k.ú. Křišťanovice u Záblatí

Hlasování :    pro 6                    zdržel se 0                    proti 0

část parc.č. 379/58 v k.ú. Křišťanovice u Záblatí

Hlasování :    pro 6                    zdržel se 0                    proti 0

B.) zahrádka č. 6 v k.ú. Záblatí u Prachatic

Hlasování :    pro 6                    zdržel se 0                    proti 0

zahrádka č. 15 v k.ú. Záblatí u Prachatic

Hlasování :    pro 6                    zdržel se 0                    proti 0

C.) parc.č. 301 o výměře 3400 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtovice

Hlasování :    pro 6                    zdržel se 0                    proti 0

### **Usnesení č.8/07/19**

Obecní zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje pozemku

část parc.č. 379/7 o výměře 793 m<sup>2</sup> v k.ú. Křišťanovice u Záblatí,

část parc.č. 379/58 v k.ú. Křišťanovice u Záblatí,

zahrádka č. 6 v k.ú. Záblatí u Prachatic, zahrádka č. 15 v k.ú. Záblatí

u Prachatic a parc.č. 301 o výměře 3400 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtovice.

Nabídkové ceny mohou zájemci podat v zalepené obálce s názvem

„**Nabídka odkupu pozemku** část parc.č. 379/7 o výměře 793 m<sup>2</sup> v k.ú.

Křišťanovice u Záblatí, část parc.č. 379/58 v k.ú. Křišťanovice u Záblatí,

zahrádka č. 6 v k.ú. Záblatí u Prachatic, zahrádka č. 15 v k.ú. Záblatí

u Prachatic a parc.č. 301 o výměře 3400 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtovice“

do 20.9.2019 na OÚ Záblatí.





## **18. Různé**

- žádost o dar ve výši 10.000,- Kč na pořádání nohejbalového turnaje trojic „Řepešínská smeč“

Hlasování :    pro 6                                    zdržel se 0                                    proti 0

- žádost o dar ve výši 17.000,- Kč na úhradu nákladů při pořádání setkání harmonikářů

Hlasování :    pro 6                                    zdržel se 0                                    proti 0

- p. Rais, Křišťanovice – splátkový kalendář na stočné vody

**Ověřovatelé zápisu:**    Poliček Jan

Kovář Václav

Ing. Klabouch Vladislav  
starosta

Zapisovatel : Vopeláková Emilie  
místostarostka

