

**Obecně závazná vyhláška č. 1/2020  
Obec Záblatí**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho  
připojení na stavbu nově vybudovaného vodovodu nebo kanalizace v lokalitě  
Záblatí 11 a 12 v k.ú. Záblatí u Prachatic dle platného Územního plánu Záblatí**

Zastupitelstvo obce Záblatí se na svém 11.zasedání dne 18.2.2020, usnesením č. 13/11/20 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

- (1) Obec Záblatí touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu nově vybudovaného vodovodu nebo kanalizace v lokalitě Záblatí 11 a 12 v k.ú. Záblatí u Prachatic dle platného Územního plánu Záblatí (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je obecní úřad Záblatí.

**Čl. 2**

**Předmět poplatku a poplatník**

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí nově vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace v lokalitě Záblatí 11 a 12 v k.ú. Záblatí u Prachatic dle platného Územního plánu Záblatí
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí nově vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

### Čl. 3

#### Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky ohlásit správci poplatku tyto údaje<sup>1</sup>
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.
- (3) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.<sup>2</sup>

### Čl. 4

#### Sazba poplatku

- (3) Sazba poplatku činí 300,- Kč za m<sup>2</sup> zhodnoceného stavebního pozemku. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na nově vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace v lokalitě Záblatí 11 a 12 v k.ú. Záblatí u Prachatic dle platného Územního plánu Záblatí a ceny stavebního pozemku s touto možností.

### Čl. 5

#### Splatnost poplatku

Poplatek je splatný ke dni podání žádosti stavebníka o připojení pozemku na nově vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace v lokalitě Záblatí 11 a 12 v k.ú. Záblatí u Prachatic dle platného Územního plánu Záblatí.

---

## Čl. 6

### Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku se osvobozují:
  - a) Obec Záblatí
  - b) Obcí Záblatí zřízené příspěvkové organizace a organizační složky
  - c) Právnícké osoby ve výlučném vlastnictví obce Záblatí
  
- (2) Od poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu nově vybudovaného vodovodu a kanalizace v lokalitě Záblatí 11 a 12 v k.ú. Záblatí u Prachatic dle platného Územního plánu Záblatí je osvobozen poplatník, který ve vztahu k těmto pozemkům splní všechny následující podmínky:
  - a) na pozemcích leží/stojí stavby, u kterých bylo povoleno užívání hlavní stavby nebo byl vydán kolaudační souhlas na užívání stavby nebo proveden jiný na roveň postavený správní úkon umožňující trvalé užívání stavby (dále jen „kolaudace“) před účinností této vyhlášky,
  - b) tyto stavební pozemky lze napojit na vodovodní a kanalizační řad vybudovaný před účinností této vyhlášky.
  
- (3) Od poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu nově vybudovaného vodovodu a kanalizace v lokalitě Záblatí 11 a 12 v k.ú. Záblatí u Prachatic dle platného Územního plánu Záblatí je osvobozen poplatník, který ve vztahu k těmto pozemkům splní všechny následující podmínky:
  - a) je vázán platnou dohodou a poskytl formou darovací smlouvy obci Záblatí finanční příspěvek na rozšíření vodohospodářské infrastruktury obce Záblatí do dne účinnosti této vyhlášky.
  
- (4) Údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu dle odst. 1,2 a 3 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající nárok na osvobození.
  
- (4) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.

## Čl. 7

### Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.

**Čl. 9**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

*Podpis*



Emilie Vopeláková  
místostarosta



*Podpis*



Ing. Vladislav Klabouch  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 19.2.2020

Sejmuto z úřední desky dne: 6.3.2020