



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Prachaticích
Vodňanská 376, 383 01 Prachatice
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období roku 2022

údaje k dani z pozemků

Upozorňujeme, že v níže uvedených katastrálních územích byla provedena v průběhu roku 2021 obnova katastrálního operátu, pozemková úprava nebo revize katastru nemovitostí.

<u>Obnova katastrálního operátu</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byla provedena v katastrálním území:	Chroboly	654141

<u>Pozemkové úpravy</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byly dokončeny v katastrálním území:	Netolice	703940
	Šipoun	757144
	Volovice	732761

<u>Revize katastru nemovitostí</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byly dokončeny v katastrálním území:	Křišťanov	676331
	Lažišťko	654213
	Leptač	654159
	Ovesné	654175
	Rohanov u Prachatic	654191
	Skříněřov	792152
	Spálenec	792161
	Zbytiny	792179

Od roku 2022 se v těchto katastrálních územích u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převezeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastníkem nově vzniklých parcel**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2022 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 31. ledna 2022**. Vlastníkům stávajících parcel katastru, u nichž došlo provedenou revizí katastru nemovitostí ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně, vzniká povinnost daň přiznat ve shodném termínu.

Na základě změny oceňovací vyhlášky dochází od 1. ledna 2022 ke **změně průměrné ceny zemědělské půdy** v katastrálních územích:

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)
Hájenky	930491	4,67

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (**J**) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (**K**), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (**L**) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (**V**);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
 - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (**M**), (**S**)
 - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (**N**), (**T**)
 - ostatním druhům podnikání (**O**), (**U**)

Místním koeficientem ve výši 2 stanoveným obcí se na celém území obce:

násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů (**A**) a trvalých travních porostů (**B**).

Koeficienty platné pro rok 2022 stanovené obcí:

Obec	místní koeficient (§12)	budovy pro rod. rekreaci		stavby a jednotky	zdanitelné jednotky
		J, K	L	užívané k podnikání	garáže
				M, N, O, S, T, U	V
BABICE		1,5		1,5	1,5
BUŠANOVICE		1,5	1,5		
DUB	2,0				
HUSINEC		1,5			
KTIŠ		1,5		1,5	
LHENICE		1,5			
MIČOVICE		1,5			
NOVÁ PEC		1,5			
PRACHATICE		1,5	1,5	1,5	1,5
TĚŠOVICE	2,0				

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2022** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2022**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou do **31. května 2022**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2022**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2022**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231

BIC kód: CNBACZPP

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2022**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2022. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2022 poplatník doručí vyplněnou [„Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“](#) **do 15. března 2022** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenkou pro placení daně a není určena právníckým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

S ohledem na aktuální stav je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenkou podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na Územním pracovišti je nutno se předem telefonicky informovat.



OSVOBOZENÍ POZEMKŮ OSTATNÍCH PLOCH od roku 2022 dochází ke změně

Pozemky ostatních ploch lze osvobodit v rozsahu, v jakém se na nich nachází krajinné prvky: **skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad**, zapsané k 1. lednu 2022 v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství. Zápisy a změny v evidenci ekologicky významných prvků provádí Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) na základě písemného podnětu podaného na pracoviště SZIF; adresy pracovišť jsou uvedeny na <https://www.szif.cz/cs/szif-ro-cb>.

Na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha, nacházejících se **mimo zastavěné území obce**, které **nejsou užívány k podnikání**, lze osvobodit útvary **příkop, mokřad, močál, bažinu, skalní útvar, rokli nebo strž** v rozsahu výměry tohoto útvaru.

Poplatníci daně musí nově uplatnit osvobození v daňovém přiznání podaném do konce ledna 2022 příslušnému Územnímu pracovišti. Předchozí osvobození z titulu nevyužitelnosti pozemku žádným způsobem již nelze od roku 2022 uplatnit ani přiznat.

Podrobnější informace poskytnou pracovníci úseku daně z nemovitých věcí na každém Územním pracovišti Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, případně je naleznete na www.financnisprava.cz.



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE

Finanční úřad pro Jihočeský kraj zveřejňuje telefonní čísla, na kterých Vám nabízí informace a pomoc s vyplněním daňových přiznání k dani z nemovitých věcí tak, abyste nemuseli podstupovat rizika spojená s osobní přítomností na finančním úřadě a jeho územních pracovištích (dále „ÚP“).

ÚP v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 1/5, Č. Budějovice	387 723 239
ÚP v Týně nad Vltavou, Nádražní 235, Týn nad Vltavou	387 722 239
ÚP v Českém Krumlově, Vyšehrad 169, Č. Krumlov	380 760 358
ÚP v Jindřichově Hradci, Česká ulice 1284, J. Hradec	384 353 416
ÚP v Třeboni, Vrchlického 47, Třeboň	384 752 333
ÚP v Písku, Nábřeží 1. máje, Písek	382 750 444
ÚP v Milevsku, Za Radnicí 12, Milevsko	382 566 444
ÚP v Prachaticích, Vodňanská 376, Prachatice	388 371 367
ÚP ve Vimperku, 1. máje 200, Vimperk	388 451 354
ÚP ve Strakonících, Na Ohradě 1067, Strakonice	383 363 437
ÚP v Táboře, Budějovická 2923, Tábor	381 480 342
ÚP v Soběslavi, Wilsonova 113, Soběslav	381 545 345

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka. Pokud se místo pobytu nenachází v Jihočeském kraji a nevíte, které územní pracoviště je ve Vašem případě vyřizující, volejte

FÚ pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Č. Budějovice	387 722 205
--	-------------

Pracovníci správce daně se Vám budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat každý pracovní den v době

Po, St 8:00 – 16:30 Út, Čt 8:00 – 14:30
Pá 8:00 – 13.30

ve dnech od 3. ledna do 7. února 2022